

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 688

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1067078/5612/0010 (1)

Τροποποίηση της αριθ. 1021783/1549/0010/13.3.1990 (ΦΕΚ 169/30.3.1990 τ. Δ') κοινής Υπουργικής απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Απόφαση μας με αριθ. 1021783/1549/0010/13.3.1990 (ΦΕΚ 169/30.3.1990 τ. Δ'), σχετική με τη σύσταση δουλείας με αναγκαστική απαλλοτρίωση σε έκταση που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ημαθίας, για την εγκατάσταση – διέλευση υπόγειου αγωγού μεταφοράς και διοχέτευσης φυσικού αερίου υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου, «ΔΕΠΑ» Α.Ε.

2. Το με αριθ. Α.Π. Δ1/17308/1785/Φ18.2/13.7.1990 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας – Διεύθυνση Πετρελαϊκής Πολιτικής Τμήμα Γ' Εποπτείας Φορέων.

3. Την με αριθ. 105/10.7.1990 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την παραπάνω αριθ. 1021783/1549/0010/ 13.3.1990 (ΦΕΚ 169/30.3.1990 τ. Δ') απόφασή μας και ορίζουμε ότι, στο περιεχόμενο της συνιστωμένης δουλείας η παράγραφος (δ) αντικαθίσταται ως εξής:

δ) Απαγορεύεται η ανέγερση στη δουλεύουσα ιδιοκτησία οποιουδήποτε κτίσματος, η κατασκευή κάθε είδους υπόγειων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση παράλληλα ή κάθετα κάθε είδους σωληνώσεων, οι οποίες απαιτούν εκσκαφή πάνω από 50 εκ., η ανόρυξη φρεάτων ή τάφρων, η δημιουργία νέων αγροτικών ιδιωτικών οδών, η φύτευση δένδρων των οποίων το ριζικό σύστημα εισχωρεί σε βάθος μεγαλύτερο των 60 εκ. καθώς και η αλλοίωση της μορφολογίας της επιφανείας του εδάφους με οποιοδήποτε τρόπο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	ΣΤ. ΔΗΜΑΣ

Αριθ. 715 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Νάξο για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Το Φ. 913.3/17/ζ/β/7581/30.7.90 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης, αποφασίζουμε:

Κυρήσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του ΤΕΘΑ κτημάτων έκτασης 3.737 μ2 στην περιοχή Αγ. Παρασκευής Κοινότητας Σαγκρίου νήσου Νάξου Νομού Κυκλάδων που περιγράφονται με τα στοιχεία 220, ΥΣ8Α, 205, 206, 29, ΥΣ1Α, 49, ΥΣ1Β, 220 στο κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και στον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το 3ο γραφείο ΤΕΘΑ και θεωρήθηκε από το Δ/ντή του ΤΕΘΑ Δημήτριο Δημακόπουλο στις 2.7.90 για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Μολυνδρής Εμμανουήλ του Βασ. β) Μολυνδρής Εμμανουήλ του Ιωάννου και γ) Συχάλλου Καθολική του Παν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

Φ. ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ

ΤΕΘΑ 3ο

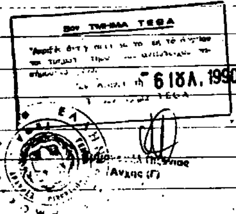
Σελίς 1 (Επί σελίδων 1)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Της προς απαλλοτρίωση για Στρ/μες ανάγκες σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 εκτάσεως εμβαδού 3.737 Τ.Μ. στην περιοχή "ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΟΛΙΧΝΗΣ" Κοινότητας ΣΑΓΚΡΙΟΥ Νήσου ΝΑΞΟΥ Νομού ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αύξ. αριθ. υπηρεσ. 1362/Β

1	2	3	4	5	6		7				8				9		10		11	12	13	14
	Στοιχεία Ταυτότητος Δικαιούχων (Εικαζομένων)				Κτημ. διαγράμματα		ΕΜΒΑΔΟΝ													Υπερκείμενα	1: Τίτλοι - Δικαιολογητικά 2: Στοιχεία Συμβολαιογράφου ή αρχής	Παρατηρήσεις
					Αριθ. Ιδιοκτησίας		Εντός Απαλ/σεως				Εντός Απαλ/σεως				Συνολικών		Αναφερόμενον εκ Τίτλου		Έδαφος και είδος καλλιεργ.	(Λεπτομερής περιγραφή εκάστου υπερκειμένου)		
					Γ.Υ.Σ		Μερικών		Ολικών		Μερικών		Ολικών									
α/α	Επώνυμον	Όνομα	Όνομα Πατρός ή Συζύγου	Διεύθυνσις Κατοικίας	1:5000 Φύλλο	Αριθ. Φύλ.	Στρέμ.	μ²	Στρέμ.	μ²	Στρέμ.	μ²	Στρέμ.	μ²	Στρέμ.	μ²	Στρέμ.	μ²				
1	Μαθιωδράς	Εμμανουήλ	Βασιλείας	Κεραμιό Νάξου	1	1				917							1	000	Χέρσο		1756/80 του Συμ/φου Αναμερίτη Ηλία	(49, 221, 222, ΥΣ/4, 49)
2	Μαθιωδράς	Εμμανουήλ	Βασιλείας	"	2	2			1	270							1	269	»		8724/82 του Συμ/φου Αναμερίτη Ηλία	(221, 220, 223, 183, 206, 29, ΥΣ/4, 222, 221)
3	Συμιάλλου	Καλλιόπη	Παναγιώτη	Φιλότι Νάξου	3	3				54							1	118	»		2419/82 του Συμ/φου Αναμερίτη Ηλία	(220, 224, 223, 220)
4	Μαθιωδράς	Εμμανουήλ	Ιακώβου	Κεραμιό Νάξου	4				1	320							6	300	»		9528/88 του Συμ/φου Αναμερίτη Ηλία	(ΥΣ/Β, 220, 221, 49, ΥΣ/Β)
	ΣΥΝΟΛΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ								3	591							9	687				
5	Κοινοτική	οδός			5	5				146												(206, 205, 31, ΥΣΒ4, 224, 223, 183, 206)
																						Ο Παρών Κτηματολογικός Πίνακας συντάχθηκε στο γραφείο, με στοιχεία που πάρθηκαν από τις προηγούμενες ταχυμετρικές εργασίες με Α.Κ. 1362 & Α.Κ. 1362/Α της Γ.Υ.Σ.
	ΣΥΝΟΛΟ								3	737												



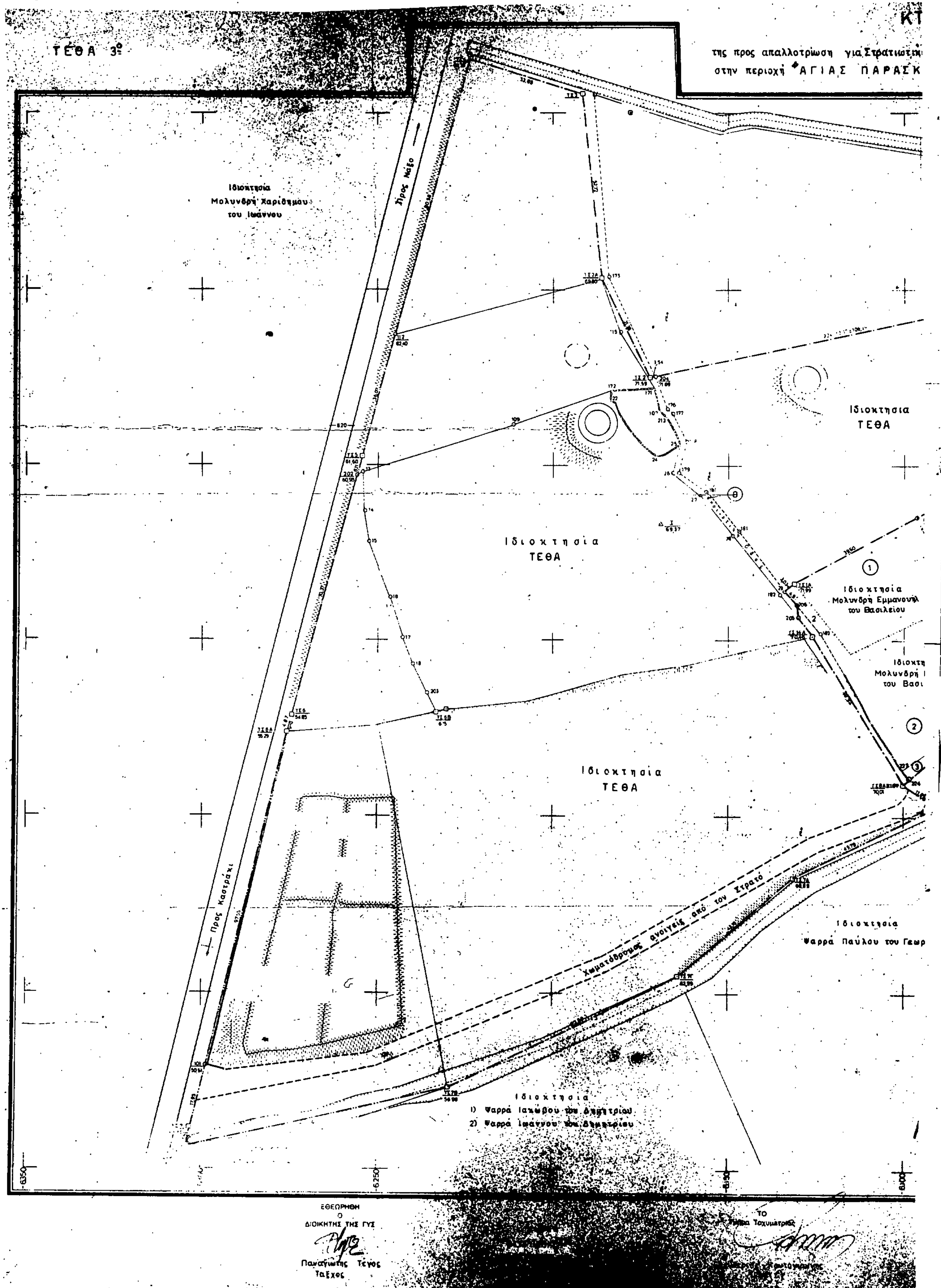
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΔΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ

Δημήτριος Δημακόπουλος
Ταξχος

Αθήνα 2 Ιουλ. 1990

Ο
Συντάξας

Εμμανουήλ Ηλίας
Ανθσ. (Γ)


ΤΕΘΑ 3ο
της προς απαλλοτρίωση για
στην περιοχή ΑΓΙΑΣ
Ιδιοκτησία
Μολυνδρή Χαρίδημου
του Ιωάννου
Προς Νάξο
Ιδιοκτησια
ΤΕΘΑ
Ιδιοκτησια
ΤΕΘΑ
Ιδιοκτησια
Μολυνδρή Εμμανουήλ
του Βασιλείου
Ιδιοκτησια
ΤΕΘΑ
Προς Καστράκι
Χωματόδρομος ανοιγείς από τον Στρατό
Ιδιοκτησια
Ψαρρά Παύλου του Γεωρ
Ιδιοκτησια
1) Ψαρρά Ιακώβου του Δημητρίου
2) Ψαρρά Ιωάννου του Δημητρίου
-6350
-6250
-6100
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΓΥΣ
Παναγιώτης Τέγος
Ταξχος
ΤΟ
Ταχυμετρίας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ες ανάγκες σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΝΔ 797/71 ... 3/87

Α.Κ. 1362/Β

ΕΥΗΣ – ΠΟΛΙΧΝΗΣ Κοινότητας ΣΑΓΚΡΙ ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ιδιοκτησία
Ευριπιώτη Δημητρίου
του Στυλιανού

Ιδιοκτησία
1) Μολυνδρή Δημητρίου του Ιωάννου
2) Μολυνδρή Εμμανουήλ του Ιωάννου
3) Μολυνδρή Ευσταδίας χήρας Νικολάου

Ιδιοκτησία
1) Φαρρά Ιωάννου
2) Μαλαμά Κωνσταντίνου

Ιδιοκτησία
1) Μολυνδρή Δημητρίου του Ιωάννου
2) Μολυνδρή Ευσταδίας χήρας Νικολάου

(4)
Ιδιοκτησία
Μολυνδρή Βασιλείου
του Εμμανουήλ

(4Α)

(3Α)

Ιδιοκτησία
Καθολική Συκάλλου
του Παναγιώτη

Διάγραμμα Συνδέσεως Φύλλων

Κέντρο Φύλλου Χάρτου
ΝΑΞΟΣ-ΜΥΚΟΝΟΣ
1:100.000
φ = 37° 15'
λ = 01° 45'
Απ. Αθηνών

Διάγραμμα
Εξαρτήσεως απο το Κρατικό τριγ/κό δίκτυο

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΡΙΓ/ΚΩΝ κ. ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Αριθμός Σημείου	Συν/νες x	Συν/νες y	Διαστάσεις Βάθρου
Α1	[illegible]	26217.07	0,40 Χ 0,40 Χ 0,40
[illegible]	[illegible]	26242.48	0,40 Χ 0,40 Χ 0,54
[illegible]	[illegible]	26233.74	0,20 Χ 0,20 Χ 0,21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,40 Χ 0,40 Χ 0,52
[illegible]	[illegible]	[illegible] 44	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο 220	6072.75	26248.58	Σιδηροπάσσαλος
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Μπετόβεργα
ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible] ΕΡΓΑΣΙΕΣ [illegible] ΑΠΟ ΤΟ ΣΤΑΝ [illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] Χ 0,40 Χ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Μπουλόνι
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Βραχόσημο
[illegible]	[illegible]	26345.08	0,20 Χ 0,20 Χ 0,20
ΥΣ 7Α	[illegible]	26317.01	Μπετόβεργα
ΥΣ 8	6090.04	26296.86	0,40 Χ 0,40 Χ 0,63
ΥΣ 8Α	6100.24	26290.83	Μπετόβεργα

Κέντρο φ = 37° 00' 50"
Σκινήτου λ = 01° 40' 49"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ	Τριγ/κό σημείο
	Τριγ/κό σημείο και ορόσημο
	Πολυγ/κό σημείο
Ο	Πολυγ/κό σημείο και ορόσημο
□	Ορόσημο
(1)	Αριθμός ιδιοκτησίας εντός απαλ/σης
16	Αριθμός ιδιοκτησίας εκτός απαλ/σης
	Όριο απαλλοτριώσεως
	Όριο κατεχομένης εκτάσεως
	Όριο απαλ/σεως και συρματόπλεγμα
	Όριο απαλ/σεως και ιδιοκτησίας
	Όριο ιδιοκτησίας
	Δρόμος
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ο παρών Κτηματολογικός πίνακας ανασυνταχθηκε στο γραφείο με στοιχεία που παρθηκαν απο τις προηγούμενες Ταχυμετρικές εργασίες με Α.Κ. 1362 κ. Α.Κ. 1362/Α της Γ.Υ.Σ.

-26100 -26150 -26200 -26250 -26300 -26350 -26400

6050 6000 5950 5900

ΓΥΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΦΑ
Ακριβές αντίγραφο ...
Εν Αθήναις ...
Ο ... Τμήμα ΤΕΦΑ
6 ΙΟΥΛ. 1988

Αθήναι ...

Οι Συντάξαντες
Ζαχαρίας Νικόλαος, ... Γεώργιος
Υπλγός ... ΤΕΦΑ (ΜΧ)

Ο Ανασυντάξας
... Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7306 (3)

Δημοσίευση ανακοίνωσης για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αρδευτικού έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Κάτω Ρου Ευρώτα Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στα δυνάμει τις με αριθ. Γ 1009/1601/29.8.86 κοινής Υπουργικής Απόφασης ΦΕΚ 909/2.10.86 τ. Δ' αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή του αρδευτικού έργου «Αντιπλημμυρικά έργα Κάτω Ρου Ευρώτα Ν. Λακωνίας».

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόθηκους στα ακίνητα αυτά η κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές ότι η δυνάμει της αριθ. 396/88 αποφάσεως Εφετείου Ναυπλίου και του 3375/89 Πρακτικού των Νομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης καθορισθείσα οριστική τιμή αποζημιώσεως για τα παραληφθέντα συστατικά ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. 1009/1601/29.8.86 Κ.Υ.Α., όπως αυτά εικονίζονται στον οικείο πίνακα, κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για αυτό το Νο 13254/12.11.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σπάρτης για συνολικό ποσό δρχ. «49.000».

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1990

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΖΑΡΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3690/531 (4)

Αναστολή για τρεις μήνες χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 44 του Δήμου Βύρωνα Αττικής (περιοχή Καρέα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την απρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα.

4. Την υπ' αριθ. 14/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 25ης συνεδρίασης στις 7.9.1990, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες σε τμήμα του Ο.Τ. 44 του Δήμου Βύρωνα (περιοχή Καρέα) που σημειώνεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι ανηρτημένο επί /20) είκοσι ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 32406/558 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 128α με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου αθλήσεων και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.622/1977 (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικώτερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α και β.

5. Την υπ' αριθ. 15/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών της 29ης συνεδρίασης στις 5.10.90, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 128α με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου αθλήσεων και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρου Νηπιαγωγείου όπως σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει της απόφαση.

2. Καθορίζονται για το κτίριο του Νηπιαγωγείου οι κατωτέρω όροι δόμησης: α) Σ.Δ. 0,4 (σαράντα εκατοστά)

β) Κάλυψη 30% (τριάντα τοις εκατό)

γ) Μέγιστο ύψος 7,00 μ. (επτά μέτρα)

3. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση, θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου αριθ. 6 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

4. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 36955/624 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 58 μεταξύ των οδών Βυζαντίου, Σπαρτιατών και Αθηναίων με αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου Νομ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.622/1977 (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικώτερα τα άρθρα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

5. Την υπ' αριθ. 15/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας

Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 32ης συνεδρίασης στις 2.11.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 58 μεταξύ των οδών Βυζαντίου, Σπαρτιατών και Αθηναίων με αποχαρακτηρισμό χώρου αχολείου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Π.Δ. Αθηνών οδός Μενάνδρου αριθ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 7276 (7)

Κύρωση πινακίδων εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης συνοικίας «Α» (Καράμπαμπα) Δήμου Χαλκιδέων και Κοινότητας Δροσιάς Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν. Δ/τος 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» ως και το 712/1970 Β. Δ/γμα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του Π. Δ/τος της της 3/22.4.1929.

4. Το από 22.9.1988 (ΦΕΚ 731Δ'/13.10.1988) Π. Δ/γμα για «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας «Α» (Καράμπαμπα) Δήμου Χαλκιδέων και Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

5. Τα συνταχθέντα διαγράμματα εφαρμογής ρυμοτομίας (πινακίδες εφαρμογής) της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης από τους μελετητές Σταύρο Δρακόπουλο, Γεώργιο Δημητρίου στα πλαίσια της μελέτης της πράξης εφαρμογής.

6. Την 7043/3.10.90 εισήγησης Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την γνωμοδότηση αριθ. 11 του Πρακτικού 12/5.10.90 του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις πινακίδες εφαρμογής (διαγράμματα εφαρμογής ρυμοτομίας) της Πολεοδομικής μελέτης συνοικίας «Α» (Καράμπαμπα) Δήμου Χαλκιδέων και της Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας όπως συντάχθηκαν από τους μηχανικούς Σταύρο Δρακόπουλο και Γεώργιο Δημητρίου και θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ευβοίας (Δέκα έξι σχέδια κλ. 1:1.000).

Τα σχέδια που συνοδεύουν τη παρούσα θα βρίσκονται αναρτημένα στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας για χρονικό διάστημα δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την υπογραφή της.

Χαλκίδα, 13 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 286 (8)

Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής του οικισμού Αράχου Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος 20-8-1985 (ΦΕΚ 414Δ/30-8-85), «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/ΓΜΑ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987).

β) Του Π.Δ/τος 2-4-1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 225Δ/14-5-1985).

2. Την Γ 44468/4377/5-6-1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης των προδιαγραφών των μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2000 κατ.

3. Την από 24-5-1989 ανάθεση εκπόνησης της μελέτης από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αράχου.

4. Την αριθμ. 34/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αράχου.

5. Την από 2-10-1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9ο) πρακτικό του, πράξη τρίτη (3η).

6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης κ.λ.π. και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη της εντός των ορίων και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής του οικισμού Αράχου Ν. Ημαθίας, που περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Στην έκταση, για την οποία εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1, καθορίζονται οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου).

Επίσης καθορίζεται οικοδομική γραμμή με επιβολή πρασιάς τεσσάρων (4) μέτρων σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα.

Άρθρο 3

Ορίζονται όροι δόμησης.

1. Όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο μήκος προσώπου δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της παραπάνω παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Π.Μ. ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 200 τετρ. μέτρα.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. (αρθρ. 6 Ν. 1577/85).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οχτώμισυ (8.50) μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης υπεράνω του ύψους αυτού, στις περιπτώσεις εξάντλησης του Σ.Δ. ήτοι μεγίστου επιτρεπομένου ύψους, με κλίση έως 40% και μέγιστο ύψος 2.00 μ.

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή pilotis.

8. Δεν τίθενται περιορισμοί στη χρήση οικοδομικών υλικών, στους εξωτερικούς χρωματισμούς και στις αναλογίες των ανοιγμάτων και των εξωστών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/60981/οικ σχ. ΔΠ/ΠΜ/51828/1583 (9)

Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 50Α της Κοινότητας Αγίου Παύλου Ν. Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς Ηπείρου, Ιωαννίνων και δύο ανώνυμους πεζοδρόμους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος «Περί Σχεδίων Πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεφως».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
5. Την αριθ. 128/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παύλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού στο Ο.Τ 50Α.
6. Το αριθ. 2303/18-9-90 έγγραφο της Κοινότητας τιου Αγίου Παύλου με το οποίο ζήτησε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης την αναστολή των οικοδομικών εργασιών στο υπόψη Ο.Τ ενόψει της παραπάνω τροποποίησης και επειδή έχει ξεκινήσει η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας σε οικόπεδο του ίδιου τετραγώνου.
7. Την από 2-10-90 εισήγηση της Δ/νσης Πολεδομίας επί του θέματος.
8. Την αριθ. 1030/90 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 34η/2-10-90), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 50Α της Κοινότητας Αγίου Παύλου που περικλείεται από τις οδούς Ηπείρου, Ιωαννίνων και δύο ανωνύμους πεζοδρόμους, προκειμένου να προχωρήσει η Υπηρεσία στην τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου άμεσα, στο συγκεκριμένο Ο.Τ όπως σημειώνεται περικλεισμένο με κυανή γραμμή ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτ/πο δ/μα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης (Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

2. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν.ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3474 (10)

Έγκριση διαγραμμάτων εφαρμογής ρυμοτομίας στην περιοχή της πόλης Κομοτηνής που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Βαρβάρας - Λ' Ηρώων - Εγνατίας - Μεγ. Αλεξάνδρου - Ολύμπου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/968 (ΦΕΚ 4/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α).
4. Την με αρ. πρωτ. Γ4δ/15883/1903/8-2-83 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
5. Το από 18-101925 Δ/γμα «περί διορθώσεως ασυμφωνιών».
6. Την με αρ. 14/181/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.
7. Την με αρ. 27/277/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την χάραξη αξόνων των οδών στην περιοχή της πόλης Κομοτηνής που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Βαρβάρας - Λεωφ. Ηρώων - Εγνατίας - Μεγ. Αλεξάνδρου - Ολύμπου, όπως φαίνεται στα έξη (6) διαγράμματα υπό κλ. 1:500 που λαμβάνονται σαν διαγράμματα εφαρμογής της ρυμοτομίας, συντάχθηκαν από το μελετητή Δημ. Βασιλειάδη, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό, και έχουν αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 716 (11)

Έγκριση διαγραμμάτων εφαρμογής ρυμοτομίας στην περιοχή της πόλης Κομοτηνής που περικλείεται από τους οδούς Ιωαννίνων - Ορφέως - Δημοκρατίας - Αντιγόνου - Περικλέους - Γρατινής - Μητροπολίτου Παϊσίου - Σωζουπόλεως - Αγχιάλου -Ανδρονίκου - Λεωφ. Ηρώων - Χαρ. Τρικούπη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του με 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).
4. Την με αρ. πρωτ. Γ4δ/15883/1903/8-2-83 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περ. Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
5. Το από 18-10-1925 Δ/γμα «περί διορθώσεως ασυμφωνιών».
6. Την με αρ. 3/25/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.
7. Την με αρ. 27/276/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χάραξη αξόνων των οδών στην περιοχή της πόλης Κομοτηνής που περικλείεται από τις οδούς Ιωαννίνων - Ορφέως - Δημοκρατίας - Αντιγόνου - Περικλέους - Γρατινής - Μητροπολίτου Παϊσίου - Σωζουπόλεως - Αγχιάλου - Ανδρονίκου - Λεωφ. Ηρώων - Χαρ. Τρικούπη, όπως φαίνεται στα δύο (2) διαγράμματα υπό κλ. 1:500 που λαμβάνονται στο διάγραμμα εφαρμογής της ρυμοτομίας, συντάχθηκαν από τον μελετητή κ. Δημ. Βασιλειάδη, Αγρ. Τοπ. Μηχ/κό και έχουν αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ